



REPUBLIKA HRVATSKA
Državna geodetska uprava



PRILOG PRAVILNIKA GEODETSKIM ELABORATIMA
Tehničke specifikacije za geodetske elaborate

Ver. 3.0

siječanj 2026.

SADRŽAJ

I. Opće odredbe	3
II. Sastavni dijelovi i način izrade geodetskog elaborata	6
A. Sastavni dijelovi geodetskog elaborata	6
B. Način izrade geodetskog elaborata	11
1. Naslovna stranica	11
2. Sadržaj	12
3. Službeni podaci	12
4. Popis koordinata	13
5. Skica izmjere	14
6. Iskaz površina	20
7. Prijavni list i kopija katastarskog plana za katastar	23
7.1. Prijavni list za katastar	23
7.2. Kopija katastarskog plana - stanje prije promjene	23
7.3. Kopija katastarskog plana - predloženo novo stanje	23
8. Prijavni list i kopija katastarskog plana za zemljišnu knjigu	26
8.1. Prijavni list za zemljišnu knjigu	26
8.2. Kopija katastarskog plana (ZK oznake čestica) - stanje prije promjene	26
8.3. Kopija katastarskog plana (ZK oznake čestica) - predloženo novo stanje	26
9. Nacrt novog stanja za katastar i zemljišnu knjigu u GML formatu	28
10. Izvješće o izrađenom geodetskom elaboratu s priložima	29
10.1. Izvješće o izrađenom geodetskom elaboratu	29
a. Izvješće o utvrđivanju međa i drugih granica te o novom razgraničenju	30
b. Izvješće o zgradama i drugim građevinama	32
c. Izvješće o terenskom uviđaju	33
d. Tehničko izvješće	34
11. Dokument - temelj za izradu elaborata	34
12. Potvrde o usklađenosti	36
C. Nisu sastavni dijelovi elaborata	36
D. Dodaci elaboratu na temelju pregledanog i potvrđenog geodetskog elaborata	36
E. Dodaci tehničkim specifikacijama	38

I. Opće odredbe

Na temelju članka 32. Pravilnika o geodetskim elaboratima (NN 7/26) (u daljnjem tekstu: Pravilnik) izrađuju se Tehničke specifikacije za geodetske elaborate.

Ovim Tehničkim specifikacijama propisuje se izgled, sadržaj i način izrade sastavnih dijelova geodetskih elaborata (u daljnjem tekstu: elaborati) propisanih člancima 33. i 34. Pravilnika izrađenih kao tehnička osnova za potrebe održavanja katastarskog operata.

Tehničke specifikacije su osnova za jedinstveni način izrade sastavnih dijelova elaborata propisanih člankom 33. i 34. Pravilnika.

Osnovne pretpostavke za izradu elaborata prema ovim tehničkim specifikacijama su:

- (1) Elaborati koji sadrže sastavne dijelove iz članka 33. i 34. Pravilnika, i izrađeni su prema ovim tehničkim specifikacijama u digitalnom obliku, mogu se predavati na pregled i potvrđivanje digitalnim i analognim putem.
- (2) Elaborat izrađen u digitalnom obliku predan na pregled i potvrđivanje analognim putem ne smatra se digitalnim geodetskim elaboratom (u daljnjem tekstu: DGE).
- (3) Izvoditelji sastavne dijelove DGE u digitalnom obliku izrađuju uz podršku Sustava digitalnih geodetskih elaborata (u daljnjem tekstu: SDGE) koji je za potrebe izrade i samokontrole elaborata od strane izvoditelja razvila Državna geodetska uprava u cilju standardizacije i osiguranja jednakih uvjeta za sve izvoditelje.
- (4) Izvoditelj je dužan dostaviti sve sastavne dijelove propisane ovim tehničkim specifikacijama, a detaljno specificirane u tablici Sadržaji i formati za DGE koja je dodatak ovim tehničkim specifikacijama i objavljuje se na stranicama Državne geodetske uprave, i to i za elaborate predane na pregled i potvrđivanje analognim putem, i za elaborate predane digitalnim putem. Sastavni dijelovi digitalno izrađenog i predanog elaborata dostavljaju se na portal One Stop Shop (u daljnjem tekstu: OSS) servisno putem SDGE-a. Sastavni dijelovi elaborata koji nije izrađen putem SDGE-a predaje se u digitalnom zapisu sa svim sastavnim dijelovima u zadanim formatima. Sastavni dijelovi elaborata koji nije izrađen putem SDGE-a sadrže elektronički potpis.
- (5) Digitalni geodetski elaborat (DGE) je elaborat koji sadrži sastavne dijelove u digitalnom obliku u zadanim razmjenskim formatima izrađene putem SDGE i predan u katastarski ured na pregled i potvrđivanje od strane izvoditelja iz SDGE-a na OSS.
- (6) Dijelovi DGE koji čine prijedlog provedbe u popisno-knjižnom i geodetsko-tehničkom dijelu katastarskog operata (prijavni list i nacrt novog stanja za katastar) dostavljaju se na pregled i potvrđivanje u propisanoj GML strukturi zapisa.
- (7) U propisanoj GML strukturi dostavlja se i dio elaborata za zemljišnu knjigu.

- (8) Za ostali sadržaj digitalnog elaborata usvojeni su PDF, CSV i DXF, te ZIP format.
- (9) Zajedno dostavljeni elektroničkim putem i elektroničko potpisani sastavni dijelovi elaborata u GML, DXF, CSV, PDF i ZIP formatu čine DGE predan u katastarski ured od strane izvoditelja.
- (10) „Elektronički potpisan“ podrazumijeva elektronički potpis odgovorne osobe za obavljanje stručnih geodetskih poslova iz članka 36. Pravilnika (ovlašteni inženjer geodezije ili fizička osoba ovlaštena za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina) ili službenika ovlaštenog za obavljanje stručnih geodetskih poslova iz ustrojstvene jedinice katastarskog ureda koja je izradila geodetski elaborat, te odgovorne osobe u pravnoj osobi odnosno uredu ovlaštenog inženjera geodezije ili zajedničkom geodetskom uredu odnosno voditelja ustrojstvene jedinice katastarskog ureda koja je izradila geodetski elaborat.
- (11) Nakon potvrđivanja geodetskog elaborata u prostoru za ovjeru na naslovnoj stranici za katastar i na naslovnoj stranici dijela elaborata za dostavu u zemljišnu knjigu automatski se generiraju podaci o ovjeri elaborata (ustrojstvena jedinica DGU, klasa, urudžbeni broj, mjesto, datum te ime i prezime osobe koja je potvrdila elaborat) te iste sadrže elektronički potpis Državne geodetske uprave.
- (12) Predlošci sastavnih dijelova geodetskih elaborata sastavni su dio ovih Tehničkih specifikacija te se nalaze u dodatku dostupnom na internetskim stranicama Državne geodetske uprave.
- (13) Sastavni dijelovi elaborata: naslovna stranica, skica izmjere, kopija katastarskog plana – stanje prije promjene, kopija katastarskog plana – predloženo novo stanje, kopija katastarskog plana (ZK oznake čestica) – stanje prije promjene, kopija katastarskog plana (ZK oznake čestica) – predloženo novo stanje, izvješće o izrađenom geodetskom elaboratu, pozivi za predmetne i susjedne katastarske čestice, obavezno sadrže zaglavlje dokumenta. Zaglavlje sadrži osnovne podatke o ovlaštenom geodetskom izvoditelju koji je izradio elaborat: Logotip tvrtke ili ureda, podatke o tvrtki ili uredu (adresa sjedišta, broj telefona, broj telefaksa, adresu elektroničke pošte, web stranicu, IBAN i OIB). Podaci o telefaxu, web stranici i IBAN-u nisu obavezni te se u zaglavlju ne moraju popuniti.
- (14) Sastavni dijelovi elaborata iz točke (13) koji se odnose na grafički sadržaj u podnožju dokumenta obavezno sadrže i podatke o osobama koje su sudjelovale u izradi elaborata (ovlašteni inženjer geodezije, stručni suradnik ovlaštenog inženjera geodezije, suradnik ovlaštenog inženjera geodezije, državni ili drugi službenik geodetske struke) i o službeniku ovlaštenom za obavljanje stručnih geodetskih poslova ili voditelju ustrojstvene jedinice katastarskog ureda. Također obavezno sadrže i redni broj upisa iz Upisnika obavljanja stručnih geodetskih poslova tvrtke ili ureda koja je izradila elaborat te mjesto i datum izrade elaborata. Ovi sastavni dijelovi sadrže i podatke: naziv i matični broj katastarske općine, broj detaljnog lista katastarskog plana predmetnih čestica, mjerilo prikaza, mjerilo izvornika (samo za kopije plana), broj lista i vezu listova ukoliko je potrebno te podatke o investitoru geodetskog elaborata (naziv, adresa sjedišta, OIB).
- (15) Sastavni dijelovi elaborata: naslovna stranica, izvješće o izrađenom geodetskom elaboratu, pozivi za predmetne i susjedne katastarske čestice, osim zaglavlja, sadrže naziv i matični broj

katastarske općine, podatke o investitoru geodetskog elaborata (naziv, adresa sjedišta, OIB), potrebi i svim svrhama propisanim člankom 5. Pravilnika u koje se elaborat izrađuje, brojeve katastarskih čestica koje su predmet elaborata prema stanju koje prethodi elaboratu, naziv predmeta, podatke o odgovornoj osobi iz članka 36. Pravilnika ili službeniku ovlaštenom za obavljanje stručnih geodetskih poslova iz ustrojstvene jedinice katastarskog ureda koja je izradila geodetski elaborat, te podatke odgovorne osobe u pravnoj osobi odnosno uredu ovlaštenog inženjera geodezije ili zajedničkom geodetskom uredu odnosno voditelju ustrojstvene jedinice katastarskog ureda koja je izradila geodetski elaborat te mjesto i datum izrade elaborata.

- (16) Naslovna stranica elaborata dodatno sadrži i podatke o jedinici regionalne i lokalne samouprave na čijem se području nalaze katastarske čestice koje su predmet elaborata (županija te grad ili općina) te naziv predmeta.
- (17) Izvješće o izrađenom geodetskom elaboratu dodatno sadrži podatke: Područni ured za katastar, Odjel za katastar nekretnina odnosno Ispostava za katastar nekretnina, adresa i mjesto Odjela ili Ispostave (nije obavezno) te naziv predmeta.
- (18) Sastavne dijelove elaborata iz točke (13) predanog analognim putem, elektroničkim potpisom potpisuje odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova iz članka 36. Pravilnika ili službenik ovlašten za obavljanje stručnih geodetskih poslova iz ustrojstvene jedinice katastarskog ureda koja je izradila geodetski elaborat, osim naslovne stranice koju elektroničkim potpisom može potpisati i odgovorna osoba u pravnoj osobi odnosno uredu ovlaštenog inženjera geodezije ili zajedničkom geodetskom uredu odnosno voditelj ustrojstvene jedinice katastarskog ureda koja je izradila geodetski elaborat.
- (19) Sastavni dijelovi elaborata predanog na pregled i potvrđivanje digitalnim putem iz SDGE-a označavaju se autogeneriranim QR kodom.

II. Sastavni dijelovi i način izrade geodetskog elaborata

A. Sastavni dijelovi geodetskog elaborata

(1) Sastavni dijelovi geodetskog elaborata mogu biti:

1. Naslovna stranica
2. Sadržaj
3. Službeni podaci
 - 3.1. Službeni podaci u razmjenskom formatu
 - 3.2. Potvrda o izdanim podacima
 - 3.3. Potvrda o kućnom broju zgrade
 - 3.4. Potvrda rezervacije brojeva katastarskih čestica
 - 3.5. Identifikacija čestica
 - 3.6. Kopija katastarskog plana (ZK oznake čestica)
 - 3.7. Ostali službeni podaci
4. Popis koordinata
5. Skica izmjere
6. Iskaz površina
 - 6.1. Iskaz površina - katastarsko stanje
 - 6.2. Iskaz površina - zemljišnoknjižno stanje
 - 6.3. Identifikacija i izjednačenje površina
7. Prijavni list i kopija katastarskog plana za katastar
 - 7.1. Prijavni list za katastar
 - 7.2. Kopija katastarskog plana - stanje prije promjene
 - 7.3. Kopija katastarskog plana - predloženo novo stanje
8. Prijavni list i kopija katastarskog plana za zemljišnu knjigu
 - 8.1. Prijavni list za zemljišnu knjigu
 - 8.2. Kopija katastarskog plana (ZK oznake čestica) - stanje prije promjene
 - 8.3. Kopija katastarskog plana (ZK oznake čestica) - predloženo novo stanje
9. Nacrt novog stanja za katastar i zemljišnu knjigu u razmjenskom formatu
10. Izvješće o izrađenom geodetskom elaboratu s priložima
 - 10.1. Izvješće o izrađenom geodetskom elaboratu
 - a. Izvješće o utvrđivanju međa i drugih granica te o novom razgraničenju
 - b. Izvješće o zgradama i drugim građevinama
 - c. Izvješće o terenskom uviđaju
 - d. Tehničko izvješće
 - 10.2. Obavijesti o obavljanju poslova izrade geodetskih elaborata te obavljanju terenskih radnji i provedbi terenskih mjerenja (za svrhu 24 do 27 Pravilnika)
 - 10.3. Pozivi za predmetne i susjedne k.č.

- 10.4. Suglasnosti osoba/nadležnih tijela/ostali prilozi
- 10.5. Povratnice/dostavnice
- 10.6. Popis k.č. u pomorskom dobru
- 10.7. Popis k.č. u vodnom dobru
- 10.8. Ostali prilozi
- 10.9. Popis koordinata za održavanje geodetskog elaborata katastarske izmjere
- 10.10. Koordinate lomnih točaka građevne čestice u GML formatu
- 11. Dokument - temelj za izradu geodetskog elaborata za svrhe 1 do 23 iz članka 5. Pravilnika; za svrhu 24 do 27 iz članka 5. Pravilnika:
 - 11.1. Odluka o razvrstavanju javnih cesta / potvrda jedinice lokalne samouprave o komunalnoj infrastrukturi / potvrda Hrvatskih voda o vodnoj građevini / potvrda upravitelja o željezničkoj infrastrukturi
 - 11.2. Očitovanje upravitelja o izvedenoj javnoj cesti / očitovanje jedinice lokalne samouprave o izvedenoj infrastrukturi / očitovanje upravitelja za izvedeno stanje vodne građevine ili očitovanje Hrvatskih voda za stvarno stanje korita / očitovanje upravitelja o izvedenoj željezničkoj infrastrukturi
 - 11.3. Popis ulica (RPJ-6)
 - 11.4. Potvrda o nerazvrstanoj cesti
 - 11.5. Izvod iz Registra nerazvrstanih cesta
 - 11.6. Očitovanje jedinice lokalne samouprave o nerazvrstanoj cesti
- 12. Potvrde o usklađenosti.

(2) Izvješće o elaboratu koji je izrađen u svrhu evidentiranja izvedenih stanja, može sadržavati priloge:

- 10.2 Obavijesti o obavljanju poslova izrade geodetskih elaborata te obavljanju terenskih radnji i provedbi terenskih mjerenja
- 10.3 Pozivi za predmetne i susjedne k.č.
- 10.4 Ostali prilozi
- 10.5 Povratnice/dostavnice
- 10.9 Popis koordinata za održavanje geodetskog elaborata katastarske izmjere.

(3) Za elaborate izrađene u ostale svrhe, izvješće, ovisno o svrsi, može sadržavati priloge:

- 10.3 Pozivi predmetne i susjedne k.č.
- 10.4 Suglasnosti osoba/nadležnih tijela
- 10.5 Povratnice/dostavnice
- 10.6 Popis k.č. u pomorskom dobru
- 10.7 Popis k.č. u vodnom dobru
- 10.8 Ostali prilozi (npr. podaci arhive katastarskog ureda, podaci arhive zemljišne knjige, zbirke isprava za izradu kopije katastarskog plana sa ZK oznakama čestica i drugi podaci potrebni za izradu elaborata)
- 10.9 Popis koordinata za održavanje geodetskog elaborata katastarske izmjere
- 10.10 Koordinate lomnih točaka građevne čestice u GML formatu

- (4) Sastavni dio elaborata izrađenih u svrhu evidentiranja izvedenih stanja, kao što su javne ili nerazvrstane ceste, komunalne infrastrukture, vodne građevine, korita prirodnih površinskih voda te željeznička infrastruktura, su i dokumenti i akti na temelju kojih je elaborat izrađen (svrha 24 do 27 iz članka 5. Pravilnika):

11.1. Odluka o razvrstavanju javnih cesta / potvrda jedinice lokalne samouprave o komunalnoj infrastrukturi / potvrda Hrvatskih voda o vodnoj građevini / potvrda upravitelja o željezničkoj infrastrukturi

11.2. Očitovanje upravitelja o izvedenoj javnoj cesti / očitovanje jedinice lokalne samouprave o izvedenoj infrastrukturi / očitovanje upravitelja za izvedeno stanje vodne građevine ili očitovanje Hrvatskih voda za stvarno stanje korita / očitovanje upravitelja o izvedenoj željezničkoj infrastrukturi

11.3. Popis ulica (RPJ-6)

11.4. Potvrda o nerazvrstanoj cesti

11.5. Izvod iz Registra nerazvrstanih cesta

11.6. Očitovanje jedinice lokalne samouprave o nerazvrstanoj cesti.

- (5) Sastavni dio elaborata izrađenih u ostale svrhe su i drugi odgovarajući dokumenti i akti na temelju kojih je elaborat izrađen:

11. Dokument - temelj za izradu elaborata.

- (6) Prilozi elaboratu su, ukoliko su potrebne, potvrde drugih tijela o usklađenosti elaborata s dokumentima na temelju kojih su izrađeni:

12. Potvrde o usklađenosti.

SDGE osigurava ispravan odabir sastavnih dijelova elaborata ovisno o svrhama i o parametrima elaborata **Potreba, ZK stanje i Metoda izrade.**

Parametri elaborata mogu imati vrijednosti:

Potreba

0 - Održavanje katastra nekretnina

1 - Postupno osnivanje katastra nekretnina

2 - Provođenje promjena u katastru zemljišta

ZK stanje

0 - Nema ZK stanja (BZP)

1 - Istovjetno KT i ZK stanje

2 - Uvjetno istovjetno KT i ZK stanje

3 - Dvostruko KT i ZK stanje

Metoda izrade

- 0 - Preklop
- 1 - Uklop
- 2 – Preklop i uklop
- 3 – Nema terenskih mjerenja

Odabir sastavnih dijelova elaborata provodi se na sljedeći način:

1. Ukoliko se elaborat izrađuje u više od jedne **svrhe elaborata**, izbor svrha elaborata ujedno određuje najširi skup sastavnih dijelova pojedinačnih svrha (unija), a prema tablici Sadržaji i formati za DGE iz dodatka 1 Tehničkim specifikacijama za geodetske elaborate.

U **prvom krugu odabira** primjenjuje se **najmanje restriktivan pozitivni (+) odabir sastavnih dijelova**.

2. Na sadržaj definiran u prvom krugu odabira primjenjuju se restrikcije parametra **Potreba prvi negativni (-) odabir**

2.1. Za vrijednost parametra 0 - *Održavanje katastra nekretnina*

2.1.1. Sastavni dijelovi koji nisu dozvoljeni su: 3.5 *Identifikacija čestica*, 3.6 *Kopija katastarskog plana (ZK oznake čestica)*, 6.3 *Identifikacija i izjednačenje površina*, 8.2 *Kopija katastarskog plana (ZK oznake čestica) SPP*, 8.3 *Kopija katastarskog plana (ZK oznake čestica) PNS* i 8.4 *Kopija katastarskog plana (ZK oznake čestica) DXF*

2.2. Za vrijednost parametra 1 - *Postupno osnivanje katastra nekretnina* primjenjuju se ograničenja na sastavne dijelove elaborata

2.3. Za vrijednost parametra 2 - *Provođenje promjena u katastru zemljišta* ne primjenjuju se ograničenja na sastavne dijelove elaborata

Primjenom ograničenja iz ovog parametra završen je drugi krug odabira.

3. Na sadržaj definiran u drugom krugu odabira primjenjuju se restrikcije parametra **ZK stanje - drugi negativni (-) odabir**

3.1. Za vrijednost parametra 0 - *Nema ZK stanja (BZP)*

3.1.1. Sastavni dijelovi koji nisu dozvoljeni su: *1.2 Naslovna stranica za ZK, 2.2 Sadržaj za zemljišnu knjigu, 3.5 Identifikacija čestica, 3.6 Kopija katastarskog plana (ZK oznake čestica), 6.2 Iskaz površina – zemljišnoknjižno stanje, 6.3 Identifikacija i izjednačenje površina, 7.4 Kopija katastarskog plana – za održavanje DXF, 8.1 Prijavni list za zemljišnu knjigu, 8.2 Kopija katastarskog plana (ZK oznake čestica) SPP, 8.3 Kopija katastarskog plana (ZK oznake čestica) PNS i 8.4 Kopija katastarskog plana (ZK oznake čestica) DXF.*

3.2. Za vrijednost parametra *1 - Istovjetno KT i ZK stanje*

3.2.1. Sastavni dijelovi koji nisu dozvoljeni su: *3.5 Identifikacija čestica, 3.6 Kopija katastarskog plana (ZK oznake čestica), 6.3 Identifikacija i izjednačenje površina, 8.2 Kopija katastarskog plana (ZK oznake čestica) SPP, 8.3 Kopija katastarskog plana (ZK oznake čestica) PNS i 8.4 Kopija katastarskog plana (ZK oznake čestica) DXF.*

3.3. Za vrijednost parametra *2 - Uvjetno istovjetno KT i ZK stanje*

3.3.1. Sastavni dijelovi koji nisu dozvoljeni su: *3.5 Identifikacija čestica, 3.6 Kopija katastarskog plana (ZK oznake čestica)*

3.4. Za vrijednost parametra *3 - Dvostruko KT i ZK stanje* ne primjenjuju se ograničenja na sastavne dijelove elaborata

Primjenom ograničenja iz ovog parametra završen je **treći krug odabira.**

4. Na sadržaj definiran u trećem krugu odabira primjenjuju se restrikcije parametra **Metoda izrade - treći negativni (-) odabir**

4.1. Za vrijednost parametra *0 – Preklop*

4.1.1. Sastavni dijelovi koji nisu dozvoljeni su: *7.4 Kopija katastarskog plana – za održavanje DXF*

- 4.2. Za vrijednost parametra 1 - *Uklop* ne primjenjuju se ograničenja na sastavne dijelove elaborata
- 4.3. Za vrijednost parametra 2 – *Preklop i uklop* ne primjenjuju se ograničenja na sastavne dijelove elaborata
- 4.4. Za vrijednost parametra 3 – *Nema terenskih mjerenja*
- 4.4.1. Sastavni dijelovi koji nisu dozvoljeni su: 5. *Skica izmjere*, 6.2 *Iskaz površina – zemljišnoknjižno stanje*, 6.3 *Identifikacija i izjednačenje površina*, 10.6 *Izvešće o izrađenom elaboratu - Popis k.č. u pomorskom dobru*, 10.7 *Izvešće o izrađenom elaboratu - Popis k.č. u vodnom dobru*.

Primjenom ograničenja iz ovog parametra završen je četvrti i posljednji krug odabira.

Na gore opisani način odabiru se i sastavni dijelovi za elabore koji se predaju analognim putem, obzirom da se prilikom zaprimanja i zavođenja elaborata u Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra (ZIS) primjenjuju ista pravila.

B. Način izrade geodetskog elaborata

1. Naslovna stranica

Sadržaj naslovne stranice naveden je u općim odredbama.

Na naslovnoj stranici predviđen je slobodan prostor i za podatke o potvrdi elaborata nadležnog katastarskog ureda.

Potvrde iz članaka 8. i 9. Pravilnika, tijelo nadležno za prostorno uređenje i druga tijela koja izdaju potvrde o usklađenosti elaborata s dokumentima na temelju kojih su izrađeni, izdaju kao zaseban akt koji izvoditelj skenira i predaje kao prilog elaboratu. Tijelo nadležno za prostorno uređenje i druga tijela koja izdaju potvrde o usklađenosti elaborata s dokumentima na temelju kojih su izrađeni, ne potvrđuju više elaborat na naslovnoj stranici i sastavnim dijelovima elaborata.

Naslovna stranica za katastar izrađuje se na A3 formatu papira, na način da se podaci naslovne stranice nalaze na desnoj polovici vanjske strane, a sadržaj elaborata s lijeve polovice unutarnje strane papira.

Naslovna stranica za zemljišnu knjigu izrađuje se na isti način kao i naslovna stranica za katastar, s time da se s lijeve unutarnje polovice A3 formata papira nalazi sadržaj elaborata koji se dostavlja u zemljišnu knjigu.

Predlošci naslovnih stranica geodetskih elaborata dodatak su ovim tehničkim specifikacijama i objavljuju se na stranicama Državne geodetske uprave.

2. Sadržaj

Sadrži službene podatke te grafičke i knjižne dijelove elaborata navedene u poglavlju Sastavni dijelovi elaborata, ovisno o svrsi za koju je geodetski elaborat izrađen. Popis sastavnih dijelova elaborata za svaku od svrha nalazi se u tablici Sadržaji i formati za DGE koja je dodatak ovim tehničkim specifikacijama i objavljuju se na stranicama Državne geodetske uprave.

Ukoliko je elaborat izrađen za više svrha sastavni dio elaborata je obavezan i izrađuje se ako se pojavljuje u bar jednoj svrsi. U sadržaju se uvijek navode svi sastavni dijelovi elaborata s time da se oznakom „O“ označava obavezni dio elaborata, „+“ označava dio elaborata koji nije obavezan, a „/“ označava dio elaborata koji nije dozvoljen.

U posljednjoj koloni u sadržaju s "✓" označavaju se sastavni dijelovi elaborata koji se dostavljaju na pregled i potvrđivanje.

3. Službeni podaci

Geodetskim elaboratima prilažu se službeni podaci:

- 3.1 Službeni podaci u razmjenskom formatu**
- 3.2 Potvrda o izdanim podacima**
- 3.3 Potvrda o kućnom broju zgrade**
- 3.4 Potvrda rezervacije brojeva katastarskih čestica**
- 3.5 Identifikacija čestica**
- 3.6 Kopija katastarskog plana (ZK oznake čestica)**
- 3.7 Ostali službeni podaci**

Elaboratima koji se na pregled i potvrđivanje predaju analognim putem, katastarski i zemljišnoknjižni podaci o katastarskim česticama potrebni za izradu elaborata (izvadak iz katastarskog plana, izvadak ili prijepis posjedovnog lista, zemljišnoknjižni izvadak ili izvadak iz BZP-a) sa stanjem koje prethodi izradi elaborata, prilažu se elaboratu u digitalnom obliku kao neslužbeni dokumenti u datoteci 3.7 Ostali službeni podaci. Kao službeni podaci u razmjenskom formatu za elaborate predane analognim putem prilažu se za potrebe izrade elaborata pribavljeni digitalni katastarski plan u GML/DXF razmjenskom formatu i potvrda o izdanim podacima koji su preuzeti putem OSS-a ili u katastarskom uredu.

Elaboratima koji se na pregled i potvrđivanje predaju digitalnim putem, katastarski i zemljišnoknjižni podaci o katastarskim česticama potrebni za izradu elaborata (izvadak iz katastarskog plana ili izjava o preuzimanju podataka katastarskog plana u digitalnom obliku,

izvadak ili prijepis posjedovnog lista, zemljišnoknjižni izvadak ili izvadak iz BZP-a) sa stanjem koje prethodi izradi elaborata, ne prilažu se elaboratu. DGE-u se, kao službeni podaci, prilažu za te potrebe pribavljeni podaci u GML razmjenskom formatu i potvrda o izdanim podacima kao dokaz da su podaci preuzeti iz službenih evidencija katastra i zemljišne knjige. U GML razmjenskom formatu sadržani su knjižni podaci katastra i zemljišne knjige zajedno s podacima digitalnog katastarskog plana. Ovi podaci se preuzimaju putem OSS-a.

Također se prilažu potvrda o kućnom broju zgrade ukoliko se radi o evidentiranju zgrada i potvrda rezervacije brojeva katastarskih čestica ukoliko geodetskim elaboratom nastaju nove katastarske čestice. Ukoliko se elaborat izrađuje uz podršku SDGE-a, izvoditelj može rezervaciju brojeva katastarskih čestica zatražiti iz sustava te dobiti odgovarajuću potvrdu. Sustav osigurava i dobivanje potvrde o kućnom broju ukoliko postoji. Za nove kućne brojeve stranka prije treba podnijeti zahtjev za izdavanje rješenja u katastarski ured, a zatim izvoditelj može iz sustava dobiti potvrdu. Identifikaciju čestica i kopiju katastarskog plana sa zemljišnoknjižnim oznakama čestica kao prilog identifikaciji, izvoditelj može zatražiti također putem OSS-a ili u katastarskom uredu.

Pod ostalim službenim podacima, smatraju se svi ostali podaci potrebni za izradu geodetskog elaborata koje kao službene izdaju katastarski i zemljišnoknjižni uredi.

Predmetnim katastarskim česticama, koje su u katastarskom operatu evidentirane kao zgradne, dodjeljuju se novi brojevi katastarskih čestica nastavno na zadnji broj u katastarskoj općini.

Službeni podaci se prilažu elaboratu u digitalnom obliku.

4. Popis koordinata

Popis koordinata pomoćnih točaka, točaka međa i drugih granica, zgrada i drugih građevina, granica načina uporabe te ostalih linija (u daljnjem tekstu: detaljne točke) koje služe za izradu geodetskog elaborata, izrađuje se na način propisan tehničkim specifikacijama iz članka 44. Pravilnika, te tehničkim specifikacijama iz članka 32. Pravilnika. Koordinate identičnih točaka nisu sastavni dio digitalnog katastarskog plana. Njihovo je prikazivanje prema Tehničkim specifikacijama za izradu digitalnog katastarskog plana (DKP) i grafičkog dijela digitalnog geodetskog elaborata (DGE) (u daljnjem tekstu: TS za DKP i DGE) predviđen kartografskim znakovima u grupi slojeva za skicu izmjere, a ne detaljnim točkama pa se stoga niti ne ispisuju u popisu koordinata točaka, već samo u okviru izrade tehničkog izvješća kao sastavnog dijela izvješća o izrađenom elaboratu.

Popis koordinata se izrađuje u tri dijela koji se ne preklapaju u sadržaju.

U prvom dijelu popisa koordinata sadržani su podaci detaljnih točaka za koje se elaboratom predlaže da postanu sastavni dio katastarskog operata, u drugom dijelu popisa koordinata iskazani su podaci točaka geodetske osnove i pomoćnih točaka ukoliko su iste korištene za izmjeru i računanje koordinata detaljnih točaka, a u trećem dijelu podaci detaljnih točaka geodetske situacije koje nisu preuzete za potrebe izrade prijedloga novog stanja DKP-a.

Za detaljne točke za koje se elaboratom predlaže da postanu sastavni dio katastarskog operata u popisu koordinata obavezno se iskazuju i mjerene vrijednosti koordinata (stupac 2 i 3) i vrijednosti koordinata za održavanje katastarskog plana (stupac 10 i 11) i to i u slučaju ako su podaci digitalnog katastarskog plana na geodetsku situaciju dovedeni metodom uklopa, odnosno u slučaju 4.0 iz točke 5.4. TS za DKP i DGE i u slučajevima ako su podaci digitalnog katastarskog plana na geodetsku situaciju dovedeni metodom preklopa (točke 5.1, 5.2 i 5.3 TS za DKP i DGE).

Ukoliko se geodetski elaborat izrađuje te predaje na pregled i potvrđivanje analognim putem, uz popis koordinata predaje se i popis koordinata u CSV formatu potrebnom za održavanje katastarskog operata. U CSV zapisu popisa koordinata nalaze se samo detaljne točke za koje se elaboratom predlaže da postanu sastavni dio digitalnog katastarskog plana i katastarskog operata, bez točaka geodetske osnove, pomoćnih točaka i točaka geodetske situacije. Popis koordinata u CSV formatu izrađuje se sukladno tehničkim specifikacijama iz članka 44. Pravilnika.

Detaljne točke nastale snimanjem na terenu zadržavaju numeraciju koja je nastala prilikom snimanja na terenu tako da odgovaraju numeraciji u terenskim zapisnicima mjerenja i nije ih potrebno prenumerirati kako bi imale jedinstven broj unutar geodetskog elaborata (redni broj).

Prikazivanje detaljnih točaka na skici izmjere opisano je u poglavlju Skica izmjere.

Popis koordinata za potrebe izrade geodetskih elaborata mora biti izrađen sukladno Tehničkim specifikacijama za određivanje koordinata točaka u koordinatnom sustavu Republike Hrvatske, s tim da ne sadrži kolone 12-17. CSV zapis popisa koordinata sadrži svih 17 kolona propisanih spomenutim Specifikacijama, ali se kolone 12-17 ne popunjavaju.

Predložak popisa koordinata dodatak je ovim tehničkim specifikacijama.

5. Skica izmjere

U datoteci skice izmjere nalaze se izvorni podaci za sve grafičke dijelove DGE. Sukladno članku 49. Pravilnika, skica izmjere izrađuje se obradom terenskih mjerenja i drugih prikupljenih podataka, a njezin izgled, sadržaj i način izrade propisani su ovim tehničkim specifikacijama. Grafički dio DGE u datoteci skice izmjere sadrži podatke geodetske situacije, službene podatke digitalnog katastarskog plana iz nadležnosti katastarskog ureda na čijem području se elaborat izrađuje, te podatke koji su samo sadržaj skice izmjere.

U grafičkom dijelu DGE se sadržaj za koji se predlaže da postane sastavni dio digitalnog katastarskog plana nakon provedbe elaborata nalazi na području mjerenih podataka (u daljnjem tekstu: PMP).

PMP uvijek se definira prema i odnosi na predloženo novo stanje elaborata, i predstavlja uniju svih mjerenih katastarskih čestica, mjerenih načina uporabe ili mjerenih zgrada u novom stanju elaborata, te ovisno o vrsti elaborata obuhvaća:

- sve točnije evidentirane čestice ili novonastale čestice (u elaboratima osnivanja katastarskih čestica) ili

- čestice izvedenih stanja (u elaboratima evidentiranja izvedenog stanja ceste, komunalne infrastrukture, vodne građevine, stvarnog stanja korita prirodnih površinskih voda i željezničke infrastrukture) ili
- linije jedne ili više zgrada (u elaboratima evidentiranja brisanja ili promjena podataka o zgradama sukladno članku 11. stavak 2. Pravilnika) ili
- linije mjerenih načina uporabe (jednog ili više načina uporabe).

Sve lomne točke PMP-a imaju popunjen atribut mjerenih koordinata, a površine čestica/zgrada/načina uporabe unutar PMP-a su izračunate analitički iz mjerenih koordinata lomnih točaka.

Sadržaj grafičkog dijela DGE koji se nalazi unutar ili izvan PMP-a, a nastao je prethodnim elaboratima (ako se radi o susjednim katastarskim česticama), uvijek se u skici izmjere nalazi na mjerenim koordinatama. Katastarske čestice izvan PMP-a koje s njim graniče (susjedne katastarske čestice) nastale mjerenjem iz prethodnih elaborata, zajedno s katastarskim česticama unutar PMP-a čine područje numeričkih podataka (PNP).

Za susjedne čestice koje su prethodnim elaboratom izračunate iz numeričkih podataka potrebno je promjenu razgraničenja i površine iskazati na kopijama katastarskog plana i u prijavnim listovima.

Sadržaj digitalnog katastarskog plana izvan PMP-a koji nije nastao prethodnim elaboratima, uvijek se u skici izmjere nalazi na grafičkim koordinatama.

Skica izmjere u PDF formatu priprema se direktno iz ove datoteke u kojoj je sadržan cijeli grafički dio DGE uključivanjem i isključivanjem odgovarajućih slojeva. Iz ove datoteke priprema se i kopija katastarskog plana u PDF formatu ukoliko može ostati u istom mjerilu kao skica izmjere. Ukoliko postoji potreba za različitim mjerilom kopije katastarskog plana, osniva se nova datoteka za kopiju katastarskog plana u kojoj se sadržaj prilagođava potrebnom mjerilu, a kojoj je izvornik datoteka skice izmjere.

Geodetska situacija

Geodetska situacija (u daljnjem tekstu: situacija) je prikaz stvarnog stanja terena u položajnom i visinskom smislu i rezultat je geodetske izmjere na terenu jednom od metoda propisanih tehničkim specifikacijama iz članka 44. Pravilnika u okviru koje su koordinate detaljnih točaka određene u koordinatnom sustavu ravninske kartografske projekcije - HTRS96/TM za potrebe katastra zemljišta, katastra nekretnina, katastra infrastrukture i detaljne državne topografske kartografije.

Sastavni dio situacije su i točke geodetske osnove, odnosno pomoćne položajne točke, ako su korištene za izmjeru i računanje koordinata detaljnih točaka.

Situacija prikazuje podatke o stvarnom stanju na terenu u položajnom i visinskom smislu, a za potrebe izrade geodetskih elaborata kartira se kao 2D topografski prikaz, ali se podaci o visinama detaljnih točaka mogu unositi u za to predviđena atributna polja točaka.

Situacija treba, ovisno o stanju u naravi i potrebi za koju je situacija snimana, sadržavati i podatke o zgradama i drugim građevinama, infrastrukturi i pripadajućim objektima, vegetaciji, načinima uporabe zemljišta i posebnim pravnim režimima na zemljištu, vodama i s njima povezanim objektima, reljefu, granicama i međnim oznakama.

Iz detaljnih točaka situacije se u tijeku izrade elaborata izdvajaju one točke koje predstavljaju lomne točke međa i drugih granica, lomne točke zgrada i drugih građevina, načina uporabe i ostalih linija, kako za predmetne već evidentirane katastarske čestice, zgrade, načine uporabe i ostale linije, tako i za lomne točke međa i drugih granica odnosno zgrada i drugih građevina, načina uporabe i ostalih linija koje se elaboratom uspostavljaju (točke temeljem kojih će se izvršiti promjena u katastarskom operatu), a za koje se predlaže da postanu sastavni dio digitalnog katastarskog plana nakon provedbe elaborata.

Pri izdvajanju točaka situacije za koje se predlaže da postanu sastavni dio DKP-a na točnost mjerenih detaljnih točaka primjenjuje se članak 26. stavak 2. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina („Narodne novine“ br. 112/18, 39/22 i 152/24) (u daljnjem tekstu: Zakona).

Na skici izmjere u PDF formatu prikazuju se one detaljne točke i njihovi brojevi za koje se elaboratom predlaže da postanu sastavni dio digitalnog katastarskog plana nakon provedbe elaborata (sadržane u CSV datoteci).

Detaljne točke geodetske situacije za koje se ne predlaže da postanu sastavni dio digitalnog katastarskog plana nakon provedbe elaborata (ostale točke) se na skici izmjere u PDF formatu ne prikazuju (niti njihovi brojevi), ali ostaju dio grafičkog dijela DGE u digitalnom obliku u datoteci skice izmjere te se nalaze u trećem dijelu popisa koordinata.

Postojeće zgrade i druge građevine na geodetskoj situaciji prikazuju se propisanim kartografskim znakovima - kružićem i križićem.

Na skici izmjere, u DXF i PDF formatu, sadržaj situacije prikazuje se plavom bojom (prema tablici boja iz TS za DKP i DGE).

Na skici izmjere, u DXF i PDF formatu, sadržaj situacije prikazuje se sukladno službenoj zbirci kartografskih znakova te sukladno TS za DKP i DGE.

Digitalni katastarski plan (DKP)

Podatke digitalnog katastarskog plana za potrebe izrade elaborata izdaje nadležni katastarski ured na čijem području se elaborat izrađuje ili ovlaštene korisnici naručuju i preuzimaju digitalne podatke u propisanom razmjenskom GML formatu na OSS-u, iz kojih konverzijom u SDGE dobivaju podatke DKP-a u DXF formatu. Preuzeti podaci prikazuju stanje u grafičkom dijelu katastarskog operata koje je službeno u trenutku njihovog izdavanja. Ovlašteni korisnik može za potrebe izrade geodetskog elaborata na svoju odgovornost koristiti i podatke prethodnih elaborata koji još nisu provedeni, a nalaze se u SDGE-u. Pri tome prethodni elaborati mogu biti vlastiti vezani elaborati kojima se npr. ispravljaju pogreške u katastarskom operatu ili zemljišnoj knjizi, ali i elaborati drugih izvoditelja koji su u SDGE-u dostupni na principu reciprociteta.

Digitalni katastarski plan dovodi se u odnos s geodetskom situacijom metodom preklopa. Ukoliko je digitalni katastarski plan na području katastarskih čestica koje su predmet elaborata nastao vektorizacijom katastarskog plana grafičke izmjere koji nije dovoljno homogen da se može primijeniti metoda preklopa, koristi se metoda uklopa.

Izvoditelj koji izrađuje elaborat uklapa (translatira i rotira) digitalni katastarski plan na snimljenu geodetsku situaciju i pri tome kao dodatnu pomoć i kontrolu koristi digitalnu ortofoto kartu ili hrvatsku osnovnu kartu. Za uklop odabire dovoljan broj identičnih točaka ili linija koje se za mjerilo izvornog katastarskog plana mogu smatrati identičnima na terenu i na katastarskom planu. Identične točke uklopa sastavni su dio skice izmjere. Ukoliko se koristi metoda preklopa, identične točke se ne određuju.

Ako je područje predmetnih katastarskih čestica veliko ili je stanje podataka digitalnog katastarskog plana takvo da nije moguć uklop cijelog područja odjednom (jednom translacijom i rotacijom), digitalni katastarski plan može se uklapati dio po dio (u više blokova), pri čemu svaki od blokova sa svojom translacijom i rotacijom, uz nastojanje da se deformacije nastale na spojevima blokova svedu na najmanju moguću mjeru. U ovom slučaju, svaki blok digitalnog katastarskog plana uklapa se pomoću zasebnih identičnih linija i točaka. Uklapanjem se digitalni katastarski plan dovodi na položaj kojim se, koliko je to moguće obzirom na njegovu točnost, približava mjerenim vrijednostima.

Podaci grafičkog dijela DGE u datoteci skice izmjere nalaze se unutar PMP-a na mjerenim, a izvan PMP-a na grafičkim koordinatama koje su, ukoliko se radi o uklopu iz jednog ili više blokova, uvijek različite od koordinata za održavanje DKP-a (na kojima se nalazi službeni izvornik DKP-a).

Na skici izmjere, u DXF i PDF formatu, sadržaj DKP-a prikazuje se sukladno službenoj zbirci kartografskih znakova te sukladno TS za DKP I DGE.

Ostali sadržaj skice izmjere

Osim podataka geodetske situacije i digitalnog katastarskog plana, skica izmjere sadrži i podatke o osobama na predmetnim katastarskim česticama i katastarskim česticama koje neposredno graniče s PMP-om, kontrolna odmjeranja, šifre i kratice načina uporabe zemljišta, identične točke (samo ukoliko se radi o uklopu), međne oznake lomnih točaka granica katastarskih čestica, propisane kartografske znakove – kružić i križić - za vrstu zgrade te nazive propisane zbirkom kartografskih znakova.

Indikacije o osobama na predmetnim katastarskim česticama i katastarskim česticama koje neposredno graniče s PMP-om prikazuju se na način da iste ne prekrivaju ostale podatke skice izmjere i da je jasno na koji se poligon katastarske čestice indikacije odnose.

Kontrolna odmjeranja (uključujući i frontove) naznačuju se samo za međe i druge granice odnosno zgrade i druge građevine unutar PMP-a. Kontrolna odmjeranja se za ostale linije i linije geodetske situacije ne naznačuju.

Šifre i kratice načina uporabe zemljišta naznačuju se za sve postojeće i novoformirane katastarske čestice unutar PMP-a sukladno stvarnom stanju na terenu, te odgovaraju načinima uporabe u predloženom novom stanju prijavnog lista za katastar. Šifre i kratice načina uporabe zemljišta za sve postojeće i novoformirane katastarske čestice izvan PMP-a, iskazuju se samo ako su već tako iskazane u službeno izdanim podacima DKP-a, odnosno ako su na katastarskoj čestici načini uporabe razgraničeni i površine iz grafičkog dijela odgovaraju površinama iz knjižnog dijela katastarskog operata.

Identične točke prikazuju se na skici izmjere kada su podaci digitalnog katastarskog plana uklapani na geodetsku situaciju, a ne prikazuju se kada se radi o preklopu.

Identične točke koje se naznačuju u skici izmjere ne moraju nužno biti i detaljne točke geodetske situacije, ovisno o tome koje podloge su korištene za uklop (situacija, DOF, HOK ...), niti moraju nužno biti lomne točke granica katastarskih čestica ukoliko je uklop vršen na temelju tijeka katastarskih međa i drugih granica (identične linije).

Međne oznake lomnih točaka granica katastarskih čestica stavljaju se na one lomne točke granica koje su na terenu jasno definirane i vidljivo označene trajnim oznakama uz koje je napisan odgovarajući broj točke, ili na one lomne točke granica katastarskih čestica koje čine jasno raspoznatljive lomne točke građevina, kuća, zgrada, ograda i sl. sukladno članku 43. Pravilnika.

Lomne točke granica katastarskih čestica koje nisu označene vidljivim trajnim oznakama, zbog nepovoljne konfiguracije terena ili zbog toga što predmetna čestica u naravi više ne postoji, odnosno tijekom njezinih granica nije moguće rekonstruirati, označavaju se sa za to predviđenim kartografskim znakom međne oznake sukladno zbirci kartografskih znakova.

Međne oznake lomnih točaka granica katastarskih čestica stavljaju se isključivo na linije granica koje se elaboratom osnivaju, a ne stavljaju se na linije situacije ili ostale linije katastarskog plana.

Postojeće zgrade i druge građevine se zbog čitljivosti ostalog sadržaja na skici izmjere prikazuju propisanim kartografskim znakovima - kružićem i križićem.

Nazivi se ispisuju u fontovima i visinama sukladno zbirci kartografskih znakova.

Izrada skice izmjere

U skici izmjere se postojeće stanje katastarskog plana prikazuje crnom bojom, a novi sadržaj katastarskog plana koji se treba uspostaviti nakon provedbe elaborata se prikazuje crvenom bojom.

Skica izmjere izrađuje se u mjerilu pogodnom za prikazivanje podataka pri čemu ono ne može biti sitnije od mjerila katastarskog plana.

Na skici izmjere iskazuju se mjereni podaci o stvarnom stanju predmetnih katastarskih čestica i to, ili zadržavajući postojeće koordinate lomnih točaka međa i drugih granica odnosno zgrada

i drugih građevina, ili kartiranjem novoodređenih točaka i prilagodbom prikaza okolnih katastarskih čestica sukladno čl. 70. st. 9. Zakona.

Svim katastarskim česticama čije su površine izračunate iz numeričkih podataka izmjere i koje se nalaze unutar PMP-a prema novom stanju elaborata za atribut mjerila dodjeljuje se vrijednost 1. Za sve katastarske čestice kojima je vrijednost atributa mjerila 1 mora biti usklađen grafički i knjižni dio sadržaja katastarskog operata i zemljišne knjige. Ovime se osiguravaju pretpostavke za prevođenje čestica iz katastra zemljišta u katastar nekretnina

Postojeće koordinate lomnih točaka međa i drugih granica odnosno zgrada i drugih građevina koje su sastavni dio katastarskog operata zadržavaju se uz uvjet da su postale sastavni dio katastarskog operata numeričkom geodetskom izmjerom kroz katastarsku izmjeru ili izradu geodetskog elaborata, da su međe i druge granice uspostavljene tim točkama nesporne, da odgovaraju stvarnom stanju na terenu, te da su koordinate mjerenih lomnih točaka u odnosu na lomne točke prikazane na DKP-u unutar kvalitete podataka iz članka 26. stavka 2. Zakona.

U slučaju preuzimanja postojećih koordinata lomnih točaka iz katastarskog operata za predmetne katastarske čestice, na skici izmjere nije potrebno prikazivati i detaljne točke snimljene za potrebe izrade elaborata za koje je u smislu članka 26. stavak 2. Zakona utvrđeno da su istovjetne postojećim lomnim točkama. Ako se radi o preuzetoj točki, ona svejedno u digitalnom elaboratu prelazi u sloj 8_tocke-zamijenjeno i ponovno se uspostavlja u sloju 8_tocke-novo. Preuzete točke zadržavaju broj elaborata kojim su uspostavljene SAMO ako im se ne mijenjaju niti koordinate, niti ijedan od atributa. Ukoliko im se tekućim elaboratom mijenja bilo koji od atributa, one kao atribut dobivaju broj tekućeg elaborata kojim su opet uspostavljene ili su im npr. dopunjeni atributi s koordinatama iz prethodnog elaborata.

Kartiranje novoodređenih točaka i prilagodba prikaza okolnih katastarskih čestica vrši se uz primjenu površinskih kriterija iz članka 93. stavka 1. i 2. Zakona.

Kartiranje novoodređenih točaka vrši se preuzimanjem detaljnih točaka geodetske situacije za koje se predlaže da postanu sastavni dio digitalnog katastarskog plana te iscrtavanjem tijekom međa i drugih granica odnosno zgrada i drugih građevina u odgovarajućim slojevima preko snimljene geodetske situacije, tako da se geodetska situacija ne umanjuje ni u jednom smislu, osim preuzimanjem detaljnih točaka. Odgovarajući slojevi propisani su TS za DKP i DGE.

Detaljne točke na skici izmjere (blok 'tocke' propisan TS za DKP i DGE) za koje se elaboratom predlaže da postanu sastavni dio katastarskog operata obavezno moraju sadržavati attribute mjerenih vrijednosti (*E_mjereno*, *N_mjereno*) i ako su podaci digitalnog katastarskog plana na geodetsku situaciju dovedeni metodom uklopa (metoda 4.0 iz TS za DKP i DGE), i ako su podaci digitalnog katastarskog plana na geodetsku situaciju dovedeni metodom preklopa (metoda 1.0, 2.0 i 3.0 iz TS za DKP i DGE).

Površine katastarskih čestica, područja načina uporabe katastarskih čestica te zgrada i drugih građevina za koje se prijavnim listovima predlaže da postanu sastavni dio katastarskog operata uvijek se računaju na skici izmjere iz mjerenih vrijednosti koordinata odgovarajućih lomnih točaka, neovisno o tome je li digitalni katastarski plan preklopljen ili uklopljen na geodetsku situaciju.

Ako su podaci digitalnog katastarskog plana na situaciju dovedeni metodom uklopa, odnosno u slučaju 4.0 iz TS za DKP i DGE, površine katastarskih čestica, područja načina uporabe katastarskih čestica te zgrada i drugih građevina za koje se prijavnim listovima predlaže da postanu sastavni dio katastarskog operata **ne smiju se računati** iz vrijednosti koordinata odgovarajućih lomnih točaka za održavanje katastarskog plana.

Položajne koordinate i visine detaljnih točaka u atributima bloka 'tocke' iskazuju se na dvije decimale (visine nisu obavezne). Decimale se odvajaju decimalnom točkom.

Ukoliko se geodetski elaborat izrađuje te predaje na pregled i potvrđivanje analognim putem, skica izmjere predaje se s elaboratom u digitalnom obliku u DXF formatu. Ovako predana skica izmjere mora u sadržaju i strukturi biti istovjetna skici izmjere koja se izrađuje u okviru digitalnog geodetskog elaborata, odnosno mora biti izrađena sukladno svim geometrijskim, atributnim i topološkim pravilima propisanim ovim tehničkim specifikacijama, TS za DKP i DGE i tehničkim specifikacijama iz članka 44. Pravilnika. Skica izmjere koja ispravno prolazi kontrolu kvalitete SDGE-a smatra se ispravno izrađenom, neovisno o tome predaje li se elaborat, u okviru kojeg je izrađena, na analogni ili digitalni način.

Predlošci za neke formate skica izmjere s propisanim sadržajem opisa skica izmjere za digitalni i analogni oblik dodatak su ovim tehničkim specifikacijama.

Snimka izvedenog stanja u elaboratima izvedenih stanja

Snimka izvedenog stanja kao što su javne ili nerazvrstane ceste, komunalna infrastruktura, vodne građevine, korita prirodnih površinskih voda i željeznička infrastruktura (u daljnjem tekstu: izvedena stanja) sadrži podatke geodetske situacije izvedenog stanja te podatke o granicama zemljišta na kojem se nalazi izvedeno stanje, a sukladno Dodatku 5 Tehničkih specifikacija za geodetske elaborate koji se odnosi na izradu geodetskih elaborata izvedenih stanja.

Budući da su navedeni podaci već iskazani u skici izmjere, snimka izvedenog stanja smatra se sadržanom u skici izmjere te se **ne izrađuje kao zasebni grafički prikaz**. U dijelu elaborata koji se dostavlja na provedbu u zemljišnu knjigu umjesto snimke izvedenog stanja dostavlja se skica izmjere izrađena sukladno ovim Tehničkim specifikacijama.

Na ostale sastavne dijelove geodetskog elaborata izvedenih stanja odgovarajuće se primjenjuju pravila njihove izrade prema ovim Tehničkim specifikacijama, te Predlošci koji su dodaci istima.

6. Iskaz površina

6.1 Iskaz površina katastarsko stanje

6.2 Iskaz površina zemljišnoknjižno stanje

6.3 Identifikacija i izjednačenje površina

Iskaz površina prema odredbama članka 50. Pravilnika sadrži podatke o površinama predmetnih katastarskih čestica prema njihovom stanju prije izrade elaborata i prema stanju koje proizlazi iz elaborata. Podaci o dijelovima katastarskih čestica koje se upotrebljavaju na različit način i tlocrtnim površinama zgrada iskazuju se u prijavnim listovima.

Predmetne katastarske čestice su katastarske čestice iz dosadašnjeg stanja čija se promjena površine iskazuje u iskazu površina i u prijavnom listu.

Površine katastarskih čestica iz predloženog novog stanja koje se nalaze na PMP-u, a nastale su diobom od katastarskih čestica iz dosadašnjeg stanja ili se cijele nalaze i u dosadašnjem stanju, računaju se iz koordinata lomnih točaka njihovih međa i drugih granica. Način računanja površina za ove katastarske čestice u iskazu površina je „**iz mjerenih koordinata**“.

Dijelovi predmetnih katastarskih čestica koji ostaju izvan PMP-a računaju se tako da se njihove površine prema stanju prije izrade elaborata (površina upisana u posjedovni list) umanje za površinu njihovih dijelova unutar PMP-a. Način računanja površina za ove katastarske čestice u iskazu površina je „**dopunom**“.

Ukoliko od jedne katastarske čestice iz dosadašnjeg stanja elaboratom, osim dijelova unutar PMP-a, nastaju dva ili više dijelova koji ostaju izvan PMP-a, površina najveće od čestica izvan PMP-a računa se dopunom na površinu upisanu u knjižni dio katastarskog operata (popis čestica/posjedovni list), dok se preostale čestice izvan PMP-a računaju iz grafičkih koordinata (način računanja u iskazu površina je „**iz grafičkih koordinata**“).

Kada se geodetskim elaboratom ispravlja dio granice katastarske čestice, površina katastarske čestice ne može se izračunati iz mjerenih koordinata i ne smije se računati iz grafičkih koordinata, odnosno površina se ne mijenja u odnosu na površinu u dosadašnjem stanju, te se za način računanja navodi „**dopunom**“.

Kada se radi o geodetskom elaboratu izvedenog stanja kao što su ceste, komunalna infrastruktura, vodne građevine, korita prirodnih površinskih voda i željeznička infrastruktura, površina katastarske čestice izvedenog stanja računa se iz koordinata lomnih točaka granica te katastarske čestice.

Površine katastarskih čestica čiji su dijelovi ušli u sastav katastarske čestice izvedenog stanja računaju se sukladno čl. 26. st. 3., 4. i 5. Pravilnika.

Ukoliko se računanjem dopunom dobije negativna površina katastarske čestice čiji su dijelovi ušli u sastav katastarske čestice izvedenog stanja, njen se preostali dio računa iz grafičkih koordinata (samo ukoliko je otklonjena sumnja da se radi o pogrešci u katastarskom operatu i nije pronađen uzrok ovakve površine uvidom u arhivu katastarskog ureda što treba navesti u tehničkom izvješću). Navedeno pravilo primjenjuje se i za geodetske elaborate svih ostalih svrha kada su katastarske čestice računate dopunom.

Iskaz površina izrađuje se uvijek zasebno za katastarsko i zemljišnoknjižno stanje, odnosno za bilo koji od slučajeva:

- podaci katastarskog operata i podaci zemljišne knjige vode se na dvostrukom stanju za katastarske čestice koje su predmet izrade elaborata,
- podaci katastarskog operata i zemljišne knjige su u pravilu istovjetni, ali postoje razlike za predmetne katastarske čestice (različite površine, različiti brojevi čestica uslijed neprovedenih ili pogrešno provedenih prethodnih elaborata),
- podaci katastarskog operata i zemljišne knjige za predmetne katastarske čestice su istovjetni.

Iskaz površina za zemljišnu knjigu iznimno se ne izrađuje samo kada se podaci katastarskog operata i zemljišne knjige vode u BZP-u.

Za katastarske općine s dvostrukim stanjem katastra i zemljišne knjige, kao i za katastarske općine koje su u pravilu istovjetne, iskaz površina sadrži i odgovarajuću identifikaciju i izjednačenje katastarskih čestica.

Identifikacija i izjednačenje za katastarske općine s dvostrukim stanjem iskazuje identifikaciju katastarskih i zemljišnoknjižnih čestica te izjednačenje površina zemljišnoknjižnih čestica na površine katastarskih čestica za sve osnovane katastarske čestice koje se nalaze unutar PMP-a predmetnog elaborata.

Identifikacija i izjednačenje za katastarske općine s uvjetno istovjetnim stanjem iskazuje identifikaciju katastarskih i zemljišnoknjižnih čestica te izjednačenje površina zemljišnoknjižnih čestica na površine katastarskih čestica samo za one katastarske čestice za koje je utvrđena razlika između katastarskog operata i zemljišne knjige.

Površine se u iskazu površina iskazuju u kvadratnim metrima (m²).

Zbroj površina katastarskih čestica koje su predmet elaborata prema stanju prije izrade elaborata i stanju koje proizlazi iz elaborata može se razlikovati.

Predlošci iskaza površina prema katastarskom stanju, iskaza površina prema zemljišnoknjižnom stanju te odgovarajuće identifikacije i izjednačenja, dodatak su ovim tehničkim specifikacijama.

7. Prijavni list i kopija katastarskog plana za katastar

7.1. Prijavni list za katastar

Sadržaj prijavnog lista za katastar propisan je člankom 52. Pravilnika.

Naslovna stranica prijavnog lista za katastar sadrži podatke o Područnom uredu za katastar, Odjelu za katastar nekretnina ili Ispostavi na čijem području se nalaze katastarske čestice koje su predmet elaborata, Općinskom sudu i zemljišnoknjižnom odjelu na čijem se području nalaze katastarske čestice koje su predmet elaborata, matični broj i naziv katastarske općine, datum sastavljanja prijavnog lista, te podatke o investitoru.

Prijavni list na naslovnoj stranici novog stanja potpisuje samo odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova iz članka 36. Pravilnika ili službenik ovlašten za obavljanje stručnih geodetskih poslova katastarskog ureda koji je izradio elaborat.

Unutarnja strana prijavnog lista raspoređena je tako da lijeva strana sadrži podatke o dosadašnjem stanju predmetnih katastarskih čestica, a desna strana podatke o predloženom novom stanju koje proizlazi iz elaborata.

Ovaj prijavni list koristi se i za katastarske općine za koje se katastarski operat i zemljišna knjiga održavaju u BZP-u, s tom razlikom da u zaglavlju prijavnog lista u kolonama umjesto „Broj posjedovnog lista“ piše „Broj ZK uloška“, kolone Z.K. podaci u novom stanju ne postoje.

Prijavni list za katastar izrađuje se u digitalnom obliku u PDF formatu A4 lista.

Predložak prijavnog lista za katastar dodatak je ovim tehničkim specifikacijama.

7.2. Kopija katastarskog plana - stanje prije promjene

7.3. Kopija katastarskog plana - predloženo novo stanje

Sadržaj kopije katastarskog plana propisan odredbama članka 51. Pravilnika iskazuje se na sljedeći način.

Kopija katastarskog plana - sastoji se od dva odvojena grafička prikaza: kopije katastarskog stanja - stanje prije promjene i kopije katastarskog plana - predloženo novo stanje.

Kopija katastarskog plana - stanje prije promjene prikazuje stanje grafičkog dijela katastarskog operata (digitalnog katastarskog plana) koje prethodi provedbi geodetskog elaborata sa ucrtanim predloženim novim stanjem katastarskog plana.

Kopija katastarskog plana - predloženo novo stanje prikazuje stanje grafičkog dijela katastarskog operata (digitalnog katastarskog plana) na području izrade elaborata koje će nastupiti nakon njegove provedbe.

Na kopiji katastarskog plana – stanje prije promjene, postojeće stanje katastarskog plana prikazuje se crnom bojom, a novi sadržaj katastarskog plana koji se treba uspostaviti nakon provedbe elaborata crvenom bojom (uključujući i sadržaj digitalnog katastarskog plana koji točnije evidentira međe i druge granice odnosno zgrade i druge građevine i prilagodbu prikaza okolnih katastarskih čestica).

Sadržaj digitalnog katastarskog plana koji je zamijenjen točnije evidentiranim međama i drugim granicama odnosno zgradama i drugim građevinama na kopiji katastarskog plana - stanje prije promjene, prikazuje se crnom bojom i posebnim tipom linije koji je propisan TS za DKP i DGE.

Obje kopije katastarskog plana (kopija katastarskog plana - stanje prije promjene i kopija katastarskog plana - predloženo novo stanje) proizlaze i uvijek se izrađuju iz izvornih podataka grafičkog dijela DGE-a sadržanog u skici izmjere (bez obzira radi li se o preklopu ili uklopu). Mogu se izrađivati direktno iz datoteke koja sadrži skicu izmjere ukoliko zadržavaju mjerilo skice izmjere ili iz odgovarajućih datoteka sa kopijama katastarskog plana koje su nastale kopiranjem datoteke skice izmjere i brisanjem sadržaja koji se odnosi na skicu izmjere te prilagođavanjem na izabrano mjerilo.

Kopija katastarskog plana - stanje prije promjene i kopija katastarskog plana - predloženo novo stanje prikazuje stvarni položaj i oblik katastarskih čestica, odnosno stvarni tijek međa i drugih granica te zgrada i drugih građevina koje se nalaze unutar PMP-a, uz prilagodbu prikaza okolnih katastarskih čestica.

Za elaborate za koje je digitalni katastarski plan uklopljen na geodetsku situaciju (metoda 4.0. iz TS za DKP i DGE), osim kopije katastarskog plana - predloženo novo stanje koja se nalazi na mjerenim/grafičkim koordinatama izrađuje se i kopija katastarskog plana – za održavanje koja se nalazi na koordinatama za održavanje, izrađuje se samo u digitalnom obliku i koristi se za provedbu u katastarskom operatu.

Kopija katastarskog plana – za održavanje, na koordinatama za održavanje DKP-a, izrađuje se tako da se izrađena lokalno homogenizirana kopija katastarskog plana - predloženo novo stanje uklapa natrag na službenu kopiju katastarskog plana dobivenu iz katastarskog operata istim vektorom translacije i rotacije kojim je DKP uklopljen na geodetsku situaciju, ili istim vektorima translacija i rotacija ukoliko je DKP uklapan u blokovima (segmentima DKP-a).

Kako bi se ovo uklapanje unatrag moglo provesti tako da se ne pokvare izvorni podaci DKP-a, uvjet je da se ono radi sa izvornim datotekama skica izmjere i kopija katastarskog plana – predloženo novo stanje u kojima se koordinate NE ZAOKRUŽUJU na dvije decimale te da se takve čuvaju kao izvornici (u DWG formatu) za eventualne ispravke i nove verzije elaborata. Zaokruživanje na dvije decimale vrši se SAMO kod spremanja podataka izvornika u DXF datoteke koje se predaju na pregled i potvrđivanje, ali tek nakon što je završen postupak vraćanja na službenu kopiju.

Postojeće zgrade i druge građevine, kao i predložene nove zgrade i druge građevine na kopijama katastarskog plana prikazuju se propisanim kartografskim znakovima - sivim ispunama (hatch).

Linija PMP-a na kopiji katastarskog plana – za održavanje, naznačena je plavom polilinijom posebnog tipa linije koja je propisana TS za DKP i DGE.

Sadržaj kopija katastarskog plana u digitalnom obliku (slojevi, blokovi, tipovi linija) propisan je TS za DKP i DGE.

Detaljne točke za koje se elaboratom predlaže da postanu sastavni dio katastarskog operata obavezan su sadržaj kopije katastarskog plana za održavanje u digitalnom obliku, te moraju biti istovjetne točkama prikazanim na skici izmjere i u popisu koordinata.

Koordinate detaljnih točaka kopije katastarskog plana iskazuju se na dvije decimale (samo u DXF datoteci).

Kopije katastarskog plana za katastar i za zemljišnu knjigu mogu se izrađivati u mjerilu u kojem je izvorno izrađen katastarski plan (1:1000, 1:2000, 1:2500, 1:2880 ili 1:2904 i dr.), ali i u bilo kojem drugom geodetskom mjerilu, uključujući krupnija mjerila poput 1:200 ili 1:500 u kojima je najčešće izrađena skica izmjere, uz uvjet da je sadržaj prikaza kopije katastarskog plana pregledan i čitljiv. Korištenje mjerila svih geodetskih mjerila omogućuje ovlaštenim geodetskim izvoditeljima da PDF formate kopije katastarskog plana - stanje prije promjene, kopije katastarskog plana - predloženo novo stanje i skice izmjere izrađuju iz jedne datoteke (skice izmjere) u kojoj su sadržani svi grafički prikazi za digitalni geodetski elaborat.

Ukoliko se geodetski elaborat izrađuje te predaje na pregled i potvrđivanje analognim putem, a geodetski elaborat je izrađen metodom uklopa (metoda 4.0 iz TS za DKP i DGE), kopija katastarskog plana - za održavanje predaje se u DXF formatu kao obavezni sastavni dio elaborata u digitalnom obliku.

Ovako predana kopija katastarskog plana mora u sadržaju i strukturi biti istovjetna skici izmjere izrađenoj u okviru istog elaborata (uz napomenu da kopija katastarskog plana - za održavanje sadrži samo elemente i slojeve digitalnog katastarskog plana i sloj plot_pmp), odnosno mora biti izrađena sukladno svim geometrijskim, atributnim i topološkim pravilima propisanim ovim Tehničkim specifikacijama, TS za DKP i DGE i tehničkim specifikacijama iz članka 44. Pravilnika.

Predlošci za neke formate kopija katastarskog plana s propisanim sadržajem opisa dodatak su ovim tehničkim specifikacijama.

8. Prijavni list i kopija katastarskog plana za zemljišnu knjigu

8.1. Prijavni list za zemljišnu knjigu

Sadržaj prijavnog lista za zemljišnu knjigu propisan je člankom 54. Pravilnika.

Naslovna stranica prijavnog lista za zemljišnu knjigu sadrži podatke o Područnom uredu za katastar, Odjelu za katastar nekretnina ili Ispostavi na čijem području se nalaze katastarske čestice koje su predmet elaborata, Općinskom sudu i zemljišnoknjižnom odjelu na čijem se području nalaze katastarske čestice koje su predmet elaborata, matični broj i naziv katastarske općine, datum sastavljanja prijavnog lista te podatke o investitoru.

Prijavni list na naslovnoj stranici novog stanja potpisuje samo odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova iz članka 36. Pravilnika ili službenik ovlašten za obavljanje stručnih geodetskih poslova katastarskog ureda koji je izradio elaborat.

Unutarnja strana prijavnog lista raspoređena je tako da lijeva strana sadrži podatke o dosadašnjem stanju predmetnih katastarskih čestica u zemljišnoknjižnom ulošku, a desna strana podatke o predloženom novom stanju koje proizlazi iz elaborata.

Prijavni list za zemljišnu knjigu nije sastavni dio geodetskog elaborata koji se izrađuje u katastarskim općinama koje se održavaju u BZP-u.

Prijavni list za zemljišnu knjigu izrađuje se u digitalnom obliku u PDF formatu A4 lista.

Dio elaborata koji se dostavlja u zemljišnu knjigu obavezno sadrži prijavni list i kopiju katastarskog plana za zemljišnu knjigu.

Predložak prijavnog lista za zemljišnu knjigu dodatak je ovim tehničkim specifikacijama.

8.2. Kopija katastarskog plana (ZK oznake čestica) - stanje prije promjene

8.3. Kopija katastarskog plana (ZK oznake čestica) - predloženo novo stanje

Sadržaj kopije katastarskog plana (ZK oznake čestica) propisan odredbama članka 53. Pravilnika iskazuje se na sljedeći način.

Kopija katastarskog plana (ZK oznake čestica) obavezni je sastavni dio elaborata samo za katastarske općine u kojima se zemljišne knjige temelje na numeraciji katastarskih čestica prema katastarskom planu koji se u katastarskom uredu više ne vodi kao službeni dio katastarskog operata. Za ovakve katastarske općine kažemo da se podaci katastarskog operata i podaci zemljišne knjige vode na dvostrukom stanju, s jednom numeracijom katastarskih čestica u katastru i drugom numeracijom u zemljišnoj knjizi (ZK oznake čestica).

Kopija katastarskog plana (ZK oznake čestica), za katastarske općine u kojima se podaci zemljišne knjige održavaju na katastarskom planu koji je službeni dio katastarskog operata, se ne izrađuje, osim u slučajevima u kojima za neke od predmetnih katastarskih čestica podaci u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi nisu istovjetni u pogledu brojeva, oblika i položaja (npr. uslijed neprovedenih geodetskih elaborata u jednoj od evidencija). Za ovakve katastarske općine kažemo da se podaci katastarskog operata i podaci zemljišne knjige vode na u pravilu istovjetnom stanju. Obzirom da su ovakvi slučajevi iznimke i da se pojavljuju samo ponegdje unutar katastarske općine, kopija katastarskog plana (ZK oznake čestica) ne mora se izrađivati za cijelo područje obuhvata elaborata, odnosno može se izrađivati samo za područja na kojima je razlika utvrđena.

Kopija katastarskog plana (ZK oznake čestica) sastoji se od dva odvojena grafička prikaza: kopije katastarskog stanja - stanje prije promjene na kojoj se prikazuje stanje katastarskog plana koje prethodi provedbi geodetskog elaborata i kopije katastarskog plana - predloženo novo stanje na kojoj se prikazuje predloženo novo stanje katastarskog plana.

Kopija katastarskog plana (ZK oznake čestica) predaje se skupa s elaboratom u digitalnom obliku u DXF formatu.

Kao osnova za izradu kopija katastarskog plana (ZK oznake čestica) koristi se katastarski plan.

Kopija katastarskog plana (ZK oznake čestica) izrađuje se tako da se na predmetne katastarske čestice, a s posebnom pažnjom na PMP, prenose podaci katastarskog plana na kojem se održavaju podaci zemljišne knjige, metodom uklopa ili metodom preklopa, zadržavajući pritom linije katastarskog plana prema katastarskom stanju i dodatno iscertavajući samo linije zemljišnoknjižnog plana kojih nema na katastarskom stanju uz dodjelu brojeva katastarskih čestica prema stanju u zemljišnoj knjizi - ZK oznaka čestica.

Prilikom izrade katastarskog plana za ZK koristi se ista struktura slojeva i blokova kao i za digitalni katastarski plan.

Ucertavanje podataka katastarskog plana na temelju kojeg se vode podaci zemljišne knjige (zemljišnoknjižni plan) radi se na način da se sadržaj koji pripada isključivo zemljišnoknjižnom planu iscertava u standardne slojeve DKP-a s nastavkom "_ZK" (1_kc_medja_ZK, 1_kc_broj_ZK, 2_zg_broj_ZK itd.), dok se sadržaj koji isključivo pripada katastarskom planu premješta u slojeve s nastavkom "_KT" (1_kc_medja_KT, 1_kc_broj_KT, 2_zg_KT itd.).

Za zemljišnoknjižne čestice za koje se identifikacijom utvrdi da odgovaraju jednoj katastarskoj čestici u potpunosti se preuzimaju granice katastarske čestice, te se na predmetnu katastarsku česticu dodaje samo oznaka broja zemljišnoknjižne čestice.

Na ovaj način nastaje grafički prikaz koji sadrži objedinjeno stanje digitalnog katastarskog plana i zemljišne knjige za područje obuhvata elaborata (predmetne i susjedne čestice).

U PDF formatu katastarskog plana (ZK oznake čestica) ne nalaze se podaci koji pripadaju isključivo katastarskom stanju, već samo podaci koji pripadaju isključivo zemljišnoknjižnom stanju podataka te podaci koji su zajednički katastarskom i zemljišnoknjižnom stanju.

Ovakav integrirani katastarski i zemljišnoknjižni plan koristi se kao osnova za identifikaciju zemljišnoknjižnih čestica te izjednačenja istih u odnosu na podatke katastarskog operata unutar PMP-a, i to za katastarske čestice koje su u cijelosti ili djelomično unutar linije PMP-a (grafički iskazana identifikacija i izjednačenje).

Pri tome svakim elaboratom nastaje identifikacija i izjednačenje čestica unutar PMP-a koja se smatra verificiranom identifikacijom.

Identifikacije čestica koje nisu prošle postupak verifikacije kroz geodetske elaborete imaju status neverificiranih identifikacija.

Verificirane identifikacije su jedinstvene unutar katastarske općine katastarskog operata.

Ovom grafičkom metodom identifikacije i izjednačenja nastaje integrirani katastarski i zemljišnoknjižni plan s jedinstvenom identifikacijom čestica koji će do daljnjeg služiti kao osnova za utvrđivanje i izdavanje podataka identifikacije zemljišnoknjižnih čestica.

Ovako izrađena kopija katastarskog plana (ZK oznake čestica) mora u sadržaju i strukturi biti istovjetna skici izmjere i/ili kopiji katastarskog plana - za održavanje izrađenima u okviru istog elaborata (uz napomenu da sadrži samo elemente i slojeve digitalnog katastarskog plana i sloj plot_pmp), odnosno mora biti izrađena sukladno svim geometrijskim, atributnim i topološkim pravilima propisanim ovim Tehničkim specifikacijama, TS za DKP i DGE i tehničkim specifikacijama iz članka 44. Pravilnika.

Sadržaj kopije katastarskog plana (ZK oznake čestica) koji se odnosi na ime katastarske općine (bez navođenja matičnog broja) i broj katastarske čestice, iskazuje se prema stanju podataka katastarskog plana na kojem se temelje zemljišne knjige.

9. Nacrt novog stanja za katastar i zemljišnu knjigu u GML formatu

Nacrt novog stanja za katastar i zemljišnu knjigu u GML formatu predaje se na pregled i potvrđivanje u istom formatu i sukladno istoj strukturi podataka kao i službeni podaci katastra i zemljišne knjige u GML formatu na temelju kojih je elaborat izrađen i koji su preuzeti s OSS-a. Ukoliko se elaborat izrađuje uz podršku SDGE-a, izvoditelj može generiranje nacrta novog stanja u GML formatu izraditi uz pomoć sustava te tako dobivenu ispravnu datoteku predati na pregled i potvrđivanje.

Ukoliko izvoditelj predaje elaborat na pregled i potvrđivanje analognim putem, uz ostale sastavne dijelove u digitalnom obliku, umjesto nacrta novog stanja u GML formatu predaje druge odgovarajuće podatke na temelju kojih katastarski ured može izvršiti pregled i potvrđivanje elaborata, i to:

- popis koordinata - za održavanje u CSV zapisu,
- skicu izmjere u DXF formatu,
- kopiju katastarskog plana (ZK oznake čestica) u DXF formatu i

- ako se radi o uklopu, kopiju katastarskog plana - za održavanje u DXF formatu u digitalnom obliku,

sve izrađeno sukladno TS za DKP i DGE te službenoj zbirci kartografskih znakova. Ovako predane DXF datoteke, osim kopije katastarskog plana (ZK oznake čestica), prethodno moraju uspješno proći kontrolu kvalitete u SDGE-u.

10. Izvješće o izrađenom geodetskom elaboratu s priložima

10.1. Izvješće o izrađenom geodetskom elaboratu

- (1) Predložci Izvješća o izrađenom elaboratu dodatak su ovim tehničkim specifikacijama.
- (2) Izvješće o elaboratu koji je izrađen u svrhu evidentiranja izvedenih stanja može sadržavati priloge:

10.2. Obavijesti o obavljanju poslova izrade geodetskih elaborata te obavljanju terenskih radnji i provedbi terenskih mjerenja

10.3. Pozivi za predmetne i susjedne k.č.

10.4. Ostali prilozi

10.5. Povratnice/dostavnice

10.9. Popis koordinata za održavanje geodetskog elaborata katastarske izmjere

- (3) Za elabore izrađene u ostale svrhe, izvješće, ovisno o svrsi, može sadržavati priloge:

10.3. Pozivi za predmetne i susjedne k.č.

10.4. Suglasnosti osoba/nadležnih tijela

10.5. Povratnice/dostavnice

10.6. Popis k.č. u pomorskom dobru

10.7. Popis k.č. u vodnom dobru

10.8. Ostali prilozi (npr. podaci arhive katastarskog ureda, podaci arhive zemljišne knjige, dijelovi elaborata izrađenih prema podacima potvrđenog elaborata katastarske izmjere potrebnih za provedbu u elaboratu katastarske izmjere (naslovna stranica, službeni podaci za izradu geodetskog elaborata prema podacima katastarske izmjere, skica izmjere, iskaz površina, prijavni list, kopija katastarskog plana za katastar – stanje prije promjene i kopija katastarskog plana za katastar – predloženo novo stanje) i drugi podaci potrebni za izradu elaborata)

10.9. Popis koordinata za održavanje geodetskog elaborata katastarske izmjere

10.10. Koordinate lomnih točaka građevne čestice u GML formatu (samo za svrhe elaborata kojima se formira građevna čestica sukladno članku 8. Pravilnika)

(4) Predlošci za priloge Izvješća o izrađenom geodetskom elaboratu dodatak su ovim tehničkim specifikacijama, te se sadržaj istih prilagođava svrsi elaborata.

a. Izvješće o utvrđivanju međa i drugih granica te o novom razgraničenju

Izvješće o utvrđivanju međa i drugih granica te o novom razgraničenju propisano je odredbama članka 57. Pravilnika.

Izradi izvješća o utvrđivanju međa i drugih granica te o novom razgraničenju prethodi izrada popisa osoba za predmetne i susjedne katastarske čestice te pozivanje istih na obilježavanje granica katastarskih čestica sukladno članku 73.a Zakona i članku 41. Pravilnika.

Izvoditelj obavlja terenske radnje i provedi terenska mjerenja te izrađuje izvješće o utvrđivanju međa i drugih granica te o novom razgraničenju sukladno odredbama članaka 70. i 70b. Zakona i odredbama članaka 42. do 45. Pravilnika.

Izvješće o utvrđivanju međa i drugih granica te o novom razgraničenju sastoji se od dva dijela:

- terenski dio i
- uredski dio.

Terenski dio izvješća o utvrđivanju međa i drugih granica te o novom razgraničenju obavezno sadrži:

- ime katastarske općine,
- datum kada je izvoditelj započeo obilježavanje granica katastarski čestica,
- ime i prezime izvoditelja koji je prisustvovao obilježavanju i obilježio lomne točke granica katastarskih čestica,
- ime i prezime, adresa, OIB, te potpis investitora izrade elaborata,
- popis obilježenih katastarskih čestica, opis tijeka njihovih granica i način obilježavanja lomnih točaka na terenu,
- podatke o osobama koje su pristupile obilježavanju granica katastarskih čestica.

Uredski dio izvješća o utvrđivanju međa i drugih granica te o novom razgraničenju obavezno sadrži:

- ime katastarske općine, brojeve predmetnih katastarskih čestica, podatke naručitelja kao investitora izrade elaborata i datum obilježavanja,
- popis osoba za predmetne i susjedne katastarske čestice koje su/nisu po pozivu pristupile obilježavanju te osoba za predmetne i susjedne katastarske čestice koje su bez poziva pristupile obilježavanju,
- popis osoba na susjednim katastarskim česticama koje nisu pozvane na obilježavanje.

Terenski dio izvješća sastavlja se u postupku obilježavanja granica predmetnih katastarskih čestica sukladno čl. 70 st. 12. Zakona. U okviru istog se utvrđuje da su osobe koje su pokazale lomne točke granica katastarskih čestica, iskazale suglasnost svojim potpisom da se obilježene lomne točke granica katastarskih čestica koriste za potrebe izrade geodetskog elaborata.

U terenskom dijelu izvješća obavezan je potpis investitora (naručitelja) elaborata kojim se potvrđuje da je isti prisustvovao obilježavanju granica katastarskih čestica.

U okviru istog izvješća navode se i druge činjenice o obilježavanju kao npr.: razlozi zbog kojih određene lomne točke nisu označene vidljivim trajnim oznakama, jesu li osobe znale pokazati stvarne granice katastarske čestice kakva se koristi u naravi ili je ovlaštenu geodetski izvoditelj pružio stručnu pomoć, jesu li sve osobe na predmetnim katastarskim česticama i susjednim katastarskim česticama suglasne o tijeku granica (što potvrđuju potpisom) i ako nisu podatke o osobama koje nisu suglasne te razloge zbog kojih nisu suglasne ukoliko se u trenutku izrade elaborata, u pogledu istih, ne vodi postupak uređenja međa.

Uredski dio izvješća sastavlja se u uredu u postupku izrade elaborata, a nakon obavljenog obilježavanja granica katastarskih čestica koje su predmet elaborata. U istom se iskazuju podaci o osobama koje su se odazvale pozivu na obilježavanje, osobama koje se nisu odazvale na obilježavanje temeljem podataka iz evidencija sve sukladno članku 70. Zakona i osobama koje su pristupile obilježavanju bez poziva. U okviru ovog dijela izvješća potvrđuje se da su prisutne osobe pokazale lomne točke granica predmetnih katastarskih čestica te su se potpisom na potpisnu listu, koja je sastavni dio izvješća o utvrđivanju međa i drugih granica te o novom razgraničenju (terenski dio), usuglasile da se pokazane granice katastarskih čestica, a koje su u navedenom izvješću opisane te obilježene na terenu i prikazane na skici izmjere, mogu koristiti za izradu geodetskog elaborata.

U uredskom dijelu izvješća po potrebi navode se činjenice jesu li priloženi dokazi o pozivanju za sve osobe koje nisu pristupile obilježavanju, te jesu li sve osobe iz elaborata upoznate sa sadržajem elaborata.

U okviru istog izvješća obrazlažu se i druge važne činjenice kao npr.: Obrazložiti sve bitne činjenice vezano za analizu i stvaranja liste osoba za pozivanje u predmetnom elaboratu (za koje upise je utvrđeno da se radi o istim osobama, za koje osobe je uvidom u OIB servis/RPJ utvrđena ispravna adresa, za koje osobe je utvrđeno da im nije moguće otpremiti poziv putem pošte te je objavljen na oglasnu ploču, obrazložiti razloge za koje osobe upisane u evidencije je poziv objavljen na oglasnoj ploči). Obrazložiti koje granice katastarskih čestica nisu usuglašene na terenu, kako je pružena stručna pomoć i koje obilježene točke su prikazane na skici izmjere. Obrazložiti koje lomne točke granica iz prethodnih elaborata su zatečene na terenu te se ovim elaboratom potvrđuju, a koje nisu unutar položajne točnosti sukladno članku 26. Zakona te se ovim elaboratom ispravljaju.

Terenski i uredski dio Izvješća o utvrđivanju međa i drugih granica te o novom razgraničenju elektronički potpisuje odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova sukladno čl. 36. Pravilnika.

Susjednom katastarskom česticom smatra se katastarska čestica koja neposredno graniči s PMP-om, a nije predmetna čestica.

Pravne odnosno fizičke osobe mogu za potrebe obilježavanja ovlastiti za zastupanje fizičku osobu. Kad se radi o zastupanju pravne osobe, pravne osobe s javnim ovlastima, tijela državne uprave ili tijela jedinica lokalne ili regionalne samouprave činjenica kojom se dokazuje svojstvo

osobe u odnosu na upisanu pravnu osobu je valjano ovlaštenje ili punomoć ovjerena kod javnog bilježnika. Za zastupanje fizičke osobe naručitelja izrade geodetskog elaborata potrebna je punomoć ovjerena kod javnog bilježnika. Za zastupanje ostalih fizičkih osoba pozvanih na obilježavanje granica katastarskih čestica dovoljna je punomoć, potpisana od strane pozvane osobe. U specifičnim situacijama koje se mogu pojaviti, odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova može dodatno tražiti ovjeru takve punomoći kod javnog bilježnika. Dokument punomoć sastavni je dio geodetskog elaborata.

b. Izvješće o zgradama i drugim građevinama

Izvješće o zgradama i drugim građevinama propisano odredbama članka 58. Pravilnika sadrži podatke o izgrađenim zgradama i drugim građevinama na predmetnim katastarskim česticama čiji se podaci elaboratom mijenjaju ili prvi put evidentiraju u katastarskom operatu, podatke o osobama na katastarskim česticama na kojima se predlaže promjena ili evidentiranje podataka o zgradama i drugim građevinama te podatke o dokumentima i aktima temeljem kojih se promjene evidentiraju.

U izvješću o zgradama i drugim građevinama navode se i podaci o zgradama koje se elaboratom samo točnije evidentiraju i za koje osoba može, ali ne mora priložiti akt. Zgrade koje su već evidentirane na katastarskom planu, u popisno-knjižnom dijelu katastarskog operata te u zemljišnoj knjizi, a čija se površina izračunata iz mjerenih koordinata ne razlikuje za više od 15% od površine evidentirane u popisno-knjižnom dijelu katastarskog operata, smatraju se nepromijenjenima, odnosno iste se samo točnije evidentiraju.

U izvješću o zgradama i drugim građevinama iskazuju se podaci o zgradama i drugim građevinama propisani člankom 38. stavcima 8, 9, 10. i 11. Zakona, i to njihov način uporabe, tlocrtna površina u kvadratnim metrima, akti temeljem kojih se zgrada može koristiti u skladu s propisima o gradnji i kućni brojevi ukoliko su im određeni.

Zgrade i druge građevine u elaboratu se prikazuju i u katastarski operat evidentiraju sukladno stvarnom izvedenom stanju na terenu, te sukladno pravilima struke koja se odnose na snimanje te evidentiranje zgrada i drugih građevina u katastarskom operatu.

Za sve pojedinačne zgrade i druge građevine navodi se adresa (naselje, ulica i kućni broj) zgrade ukoliko zgrada po odgovarajućim propisima mora imati kućni broj.

Za predmetne zgrade i druge građevine u izvješću o zgradama i drugim građevinama navode se dokumenti ili akti propisani posebnim Zakonom kojim je određeno evidentiranje zgrada i drugih građevina u katastarski operat, te se isti prilažu elaboratu.

Za zgrade koje se smatraju nepromijenjenima ne prilažu se dokumenti i akti na temelju kojih se evidentiraju, brišu ili mijenjaju podaci o zgradama ili drugim građevinama.

Zgrade čiji se podaci elaboratom mijenjaju ili se prvi put evidentiraju u katastarskom operatu, a za koje nije priložen dokument ili akt na temelju kojih se evidentiraju, također se navode u izvješću, uz napomenu da, sukladno važećim propisima kojima se uređuje gradnja za iste nije priložena uporabna dozvola.

Zgrade koje se brišu iz katastarskog operata i zemljišne knjige također se navode u izvješću o zgradama, uz napomenu o uklanjanju ili nepostojanju istih u naravi. Uz napomenu se može navesti i akt temeljem kojeg se zgrada uklanja.

Za predmetne zgrade i druge građevine u izvješću o zgradama i drugim građevinama ne navode se dokumenti ili akti temeljem kojih se u katastarski operat evidentira njihov kućni broj, već se podaci o kućnom broju zgrade navode na isti način kao i u prijavnim listovima, a dokumenti ili akti temeljem kojih se evidentira kućni broj sastavni su dio elaborata.

Osobe na katastarskim česticama na kojima se predlaže promjena ili evidentiranje podataka o zgradama i drugim građevinama potpisuju izvješće o zgradama i drugim građevinama.

Izvješće o zgradama i drugim građevinama sadrži potpise osoba na katastarskim česticama u okviru kojih će se, temeljem elaborata, evidentirati do tada neevidentirane ili promijenjene zgrade ili druge građevine te elektronički potpis odgovorne osobe za obavljanje stručnih geodetskih poslova.

c. Izvješće o terenskom uviđaju

Izvješće o terenskom uviđaju propisano odredbama članka 59. Pravilnika sadrži podatke o načinima uporabe predmetnih katastarskih čestica ili dijelova predmetnih katastarskih čestica koje se elaboratom mijenjaju.

Promjena načina uporabe katastarskih čestica ili dijela katastarskih čestica vrši se temeljem terenskog uviđaja te prema stvarnom stanju na terenu.

Izvješće o terenskom uviđaju sadrži potpise investitora elaborata, upisanih osoba na katastarskim česticama u okviru kojih će se, temeljem elaborata, evidentirati do tada neevidentiran ili promijenjen način uporabe zemljišta te elektronički potpis odgovorne osobe za obavljanje stručnih geodetskih poslova ili službenika ovlaštenog za obavljanje stručnih geodetskih poslova iz ustrojstvene jedinice katastarskog ureda koja je izradila elaborat.

Izvješće o terenskom uviđaju sastavlja se isključivo za elaborete kojima je jedina svrha evidentiranje ili promjena podataka o načinu uporabe katastarskih čestica iz članka 16. Pravilnika. Za elaborete koji se izrađuju u ostale svrhe ovo izvješće se ne sastavlja jer su podaci sadržani u izvješću o utvrđivanju međa i drugih granica te o novom razgraničenju, odnosno izvješću o zgradama i drugim građevinama.

d. Tehničko izvješće

Tehničko izvješće propisano odredbama članka 60. Pravilnika sadrži podatke o načinu izrade elaborata, načinu prikupljanja terenskih podataka, investitoru geodetskog elaborata (naziv, adresa sjedišta, OIB), naziv i matični broj katastarske općine, naziv elaborata iz Upisnika obavljanja stručnih geodetskih poslova tvrtke ili ureda koja je izradila elaborat, vrstu elaborata prema potrebi i svrsi propisanom člankom 5. Pravilnika, brojeve katastarskih čestica koje su predmet elaborata prema stanju koje prethodi elaboratu te podatke o dokumentima i aktima temeljem kojih se elaborat izrađuje.

U tehničkom izvješću navodi se način izrade elaborata prema slučajevima danima u TS za DKP i DGE, te se navodi radi li se u elaboratu o preklopu ili uklopu digitalnog katastarskog plana na geodetsku situaciju.

U slučaju 4.0 iz TS za DKP i DGE, u tehničkom izvješću navodi se metoda uklopa katastarskog plana (jedinstveni uklop ili u dijelovima), identične točke ili linije uklopa te na temelju kojih podloga je uklop izvršen.

U tehničkom izvješću navodi se i način računanja površina predmetnih katastarskih čestica te, ukoliko ih ima, razlike u površinama u smislu članka 93. Zakona.

U tehničkom izvješću navode se i sve razlike u površini koje su izvan dopuštenih odstupanja danih u članku 93. Zakona te utvrđeni razlozi postojećih razlika, eventualna neslaganja između grafičkog i knjižnog dijela elaborata, ispravci podataka katastarskog operata koji se elaboratom predlažu u smislu članaka 23. i 24. Pravilnika, podaci arhive nadležnog katastarskog ureda ili zemljišne knjige korišteni u izradi elaborata i sve druge informacije koje ovlaštenu geodetski izvoditelj smatra važnim za predmetni elaborat.

Tehničko izvješće sadrži i podatke o načinima prikupljanja terenskih podataka, metodama geodetske izmjere, opremi kojom je provedena terenska izmjera te hardverskoj i softverskoj opremi koja je korištena za uredske potrebe izrade elaborata.

Tehničko izvješće potpisuje samo odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova iz članka 36. Pravilnika ili službenik ovlašten za obavljanje geodetskih poslova katastarskog ureda koji je izradio elaborat.

11. Dokument - temelj za izradu elaborata

Kao sastavni dio onih geodetskih elaborata propisanih člankom 5. Pravilnika koji se izrađuju temeljem dokumenata ili akata donesenih u upravnom postupku obavezno se prilažu i odgovarajući dokumenti ili akti koje je izdalo nadležno tijelo ili kao prijepis ili preslika iste koje je sačinio i sa izvornikom usporedio ovlaštenu geodetski izvoditelj koji izrađuje elaborat.

Za geodetske elaborete za provedbu dokumenata ili akata prostornog uređenja, ovisno o tome koji elaborat iz članka 5. stavka 1. Pravilnika (oznake GE2 – GE7) se izrađuje, prilaže se sukladno članku 8. Pravilnika, lokacijska dozvola, urbanistički ili infrastrukturni projekt,

građevinska dozvola ili drugi akt na temelju kojeg je izgrađena građevina, rješenje o utvrđivanju građevne čestice ili rješenje o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovitu uporabu građevine, odluka o donošenju prostornog plana koji u grafičkom dijelu propisuje oblik i veličinu građevne čestice i sl.

Za geodetski elaborat iz članka 7. Pravilnika prilaže se uvjerenje o podacima iz dokumenta prostornog uređenja da se katastarska čestica nalazi unutar ili izvan granica građevinskog područja.

Za geodetske elaborate za evidentiranje pomorskog dobra odnosno lučkog područja luke posebne namjene ili vodnog dobra sukladno članku 9. Pravilnika, prilaže se izvršno rješenje o određivanju granice pomorskog dobra odnosno lučkog područja luke posebne namjene ili drugog odgovarajućeg akta kojim je utvrđena granica pomorskog dobra odnosno lučkog područja luke posebne namjene, odnosno odluka o utvrđivanju vanjske granice inundacijskog pojasa.

Za geodetske elaborate za evidentiranje, brisanje ili promjenu podataka o zgradama prilaže se dokument ili akt propisan posebnim Zakonom kojim je određeno evidentiranje zgrada i drugih građevina u katastarskom operatu ukoliko je dokument ili akt donesen u trenutku izrade elaborata. Ne prilaganje spomenutog dokumenta ili akta nije prepreka za izradu, ovjeru i provedbu ove svrhe geodetskog elaborata. Primjeri nekih akata koji se mogu priložiti uz ove elaborate nalazi se u tablici Sadržaji i formati za DGE koja je dodatak ovim tehničkim specifikacijama.

U slučaju brisanja podatka o zgradama ili drugim građevinama može se priložiti zapisnik o izvršenom uklanjanju građevine.

Geodetskim elaboratima za evidentiranje, brisanje ili promjenu podataka o zgradama prilaže se i potvrda o kućnom broju zgrade za koju se evidentiraju ili mijenjaju podaci u katastarskom operatu, i to samo ako se evidentiraju ili mijenjaju podaci zgradi koja prema propisima za određivanje kućnih brojeva treba imati kućni broj.

Za geodetske elaborate za evidentiranje međa uređenih u posebnom postupku prilaže se pravomoćna odluka suda kojom je međa uređena te, ukoliko je potrebno, vještački nalazi i drugi dokumenti na temelju kojih je sudska odluka donesena.

Za geodetske elaborate za promjenu područja i granica katastarskih općina prilaže se odgovarajuća odluka Državne geodetske uprave.

Sastavni dio elaborata izrađenih u svrhu evidentiranja izvedenih stanja su i dokumenti i akti na temelju kojih je elaborat izrađen, ovisno o tome koje izvedeno stanje je predmet evidentiranja:

11.1. Odluka o razvrstavanju javnih cesta / potvrda jedinice lokalne samouprave o komunalnoj infrastrukturi / potvrda Hrvatskih voda o vodnoj građevini / potvrda upravitelja o željezničkoj infrastrukturi

11.2. Očitovanje upravitelja o izvedenoj javnoj cesti / očitovanje jedinice lokalne samouprave o izvedenoj infrastrukturi / očitovanje upravitelja za izvedeno stanje vodne

građevine ili očitovanje Hrvatskih voda za stvarno stanje korita / očitovanje upravitelja o izvedenoj željezničkoj infrastrukturi

11.3. Popis ulica (RPJ-6)

11.4. Potvrda o nerazvrstanoj cesti

11.5. Izvod iz Registra nerazvrstanih cesta

11.6. Očitovanje jedinice lokalne samouprave o nerazvrstanoj cesti

12. Potvrde o usklađenosti

Geodetski elaborat oznake GE2 do GE7 propisani stavkom 1. članka 5. Pravilnika obavezno sadrži potvrdu o njegovoj usklađenosti s aktom, odnosno planom u skladu s kojim je izrađen.

Geodetski elaborati za evidentiranje pomorskog dobra odnosno lučkog područja luke posebne namjene ili vodnog dobra propisani člankom 9. Pravilnika obavezno sadrže potvrdu županijskog povjerenstva za granice pomorskog dobra o njegovoj usklađenosti s rješenjem odnosno aktom o utvrđivanju granice pomorskog dobra odnosno lučkog područja luke posebne namjene ili utvrđivanju vanjske granice inundacijskog pojasa.

C. Nisu sastavni dijelovi elaborata

Terenski zapisnici mjerenja, GNSS zapisnici mjerenja, Ocjena točnosti pomoćnih položajnih točaka, izračun poligonskih i nivelmanskih vlakova i skica geodetske osnove nisu sastavni dijelovi geodetskih elaborata, te se ne predaju na pregled i potvrđivanje nadležnom katastarskom uredu, ali ostaju u arhivi ovlaštene geodetske tvrtke ili ureda koji je izradio elaborat.

D. Dodaci elaboratu na temelju pregledanog i potvrđenog geodetskog elaborata

Izvoditelji za investitore mogu izrađivati različita dodatna izvješća i prikaze koji se temelje na podacima pregledanog i potvrđenog geodetskog elaborata. Ovi se dodaci elaboratu uvezuju u posebnu knjigu i dostavljaju naručitelju uz pregledani i potvrđeni primjerak geodetskog elaborata. Naslovna strana i sadržaj dodatka geodetskom elaboratu istovjetna je sa stranicom pripadajućeg geodetskog elaborata, ali uz naznaku „– dodatak geodetskom elaboratu“. Za geodetske elabore se u praksi kao dodatak elaboratu mogu izrađivati:

Abecedni popisi i iskazi čestica:

1. Abecedni popis (katastarsko stanje)
2. Abecedni popis (zemljišnoknjižno stanje)
3. Iskaz čestica (katastarsko stanje)
4. Iskaz čestica (zemljišnoknjižno stanje)
5. Popis čestica koje čine građevnu česticu

6. Popis katastarskih čestica koje se u cijelosti otkupljuju (katastarsko stanje)
7. Popis katastarskih čestica koje se u cijelosti otkupljuju (zemljišnoknjižno stanje)

Podaci o terenskoj izmjeri i rezultat terenske izmjere:

1. Terenski zapisnici mjerenja
2. GNSS zapisnici mjerenja
3. Ocjena točnosti pomoćnih položajnih točaka
4. Izračun poligonskih i nivelmanskih vlakova
5. Položajni opis pomoćnih položajnih točaka
6. Skica geodetske osnove
7. Prikaz geodetske situacije u položajnom i/ili visinskom smislu

E. Dodaci tehničkim specifikacijama

- Dodatak 1 - Tablica Sadržaji i formati sastavnih dijelova geodetskog elaborata
- Dodatak 2 - Predlošci sastavnih dijelova geodetskih elaborata
- Dodatak 3 - Parametri skeniranja i formati zapisa u Sustavu digitalne arhive Državne geodetske uprave
- Dodatak 4 - Specifikacija modula za import digitalnog elaborata
- Dodatak 5 – Izrada geodetskih elaborata izvedenih stanja